



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

3264
26.10.2006



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea art. 7, alin. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, inițiată de 5 deputați independenți și de domnul deputat Dumitriu Mihai din Grupul parlamentar al PSD (Bp. 482/2006).

I. Principalele reglementări

Propunerea legislativă are ca scop modificarea alin. (9) al art. 7 din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, în sensul ca, odată cu depunerea cererii de emitere a autorizației de construire solicitantul să aibă obligația să prezinte o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul – teren și/sau construcții – nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești, în caz contrar, documentația restituindu-se solicitantului, care o va depune spre autorizare numai după soluționarea definitivă în instanță a litigiului.

II. Propuneri și observații

1. Precizăm că textul propus de inițiatori reiterează textul alin. (9) al art. 7 în forma anterioară modificării acestuia prin Legea nr. 119/2005.

2. Considerăm oportună adoptarea unor norme care să elimine premisele ce favorizează producerea unor prejudicii ulterioare datorită existenței, la momentul emiterii autorizației de construire, a unor litigii (aflate pe rolul unei instanțe de judecată) privind imobilul (terenul și/sau construcția pentru care urmează a fi aprobată executarea lucrărilor de construcții), însă apreciem că ar fi

fost necesar ca soluția propusă de inițiatori să se fi materializat prin introducerea la alin. (1) al art. 7 din Legea nr. 50/1991 a condiției suplimentare la care se face referire.

De asemenea, semnalăm faptul că alin. (3) al art. 7 din actul normativ în discuție consacră deja regula potrivit căreia, în ipoteza depunerii unei documentații tehnice incomplete, *„aceasta se restituie solicitantului în termen de 5 zile de la data înregistrării, cu menționarea în scris a elementelor necesare în vederea completării”*.

Totodată, menționăm faptul că modificarea alin. (9) al art. 7 în forma propusă ar echivala practic cu înlăturarea regulii esențiale care stabilește că *„autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile cerute”* de Legea nr. 50/1991.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative în forma prezentată.**

Cu stimă



Călin POPESCU - TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului